



 **mitsa**
Ambienti sani e sicuri

Cosa troverai *nel documento*

1 Chi siamo

Dentro l'azienda: valori e impegno **4**
35 anni di storia: esperienza e tecnologia **5**

5 Servizi

Alla scoperta del nostro metodo **7**
Le sfide che vinciamo **8**
Soluzioni complete per un ambiente sicuro e salubre **9**
Il trattamento in continuo anti legionella **10**

11 Sostenibilità

La nostra visione per un futuro migliore **12**

13 Certificazioni



Chi siamo

**Dentro l'azienda:
valori e impegno** 4

**35 anni di storia:
esperienza e tecnologia** 5



Pietro Borgognoni,
Presidente CDA
Mitsa srl

Dentro l'azienda: *valori e impegno*

MITSA è una società specializzata nella bonifica chimica, microbiologica e fisica di impianti di trattamento e condizionamento aria, nel trattamento microbiologico e chimico di acque tecnologiche di processo e acque destinate al consumo umano, nel monitoraggio microbiologico e chimico dei luoghi di lavoro.

Utilizziamo le migliori tecnologie e le più innovative tecniche esistenti sul mercato.

MITSA assicura risoluzione di ogni problema legato alla salute delle persone negli ambienti indoor.

***“MITSA è
approccio
multidisciplinare
per la salute
delle persone.”***

35 anni di storia: *esperienza e tecnologia*

Trent'anni di esperienza nella bonifica chimica, microbiologica e fisica di impianti di trattamento e condizionamento aria, nel trattamento microbiologico e chimico di acque tecnologiche di processo e acque destinate al consumo umano.

1780

Impianti Aeraulici Sanificati nell'ultimo triennio

30.000
Fancoils Sanificati nell'ultimo triennio

14
Tecnici ASCS

5
Tecnici CVI

780
Attestati igienicità impianti aeraulici

LA NOSTRA STORIA IN PILLOLE

1989 • 1999

Nasce Mitsa snc quale partner italiano di una multinazionale statunitense produttrice di formulati specialistici finalizzati alla sanificazione e pulizia di impianti di aria condizionata ed ambienti indoor.

Mitsa snc si trasforma in Mitsa s.r.l., diventando una società fortemente dedicata alla bonifica ambientale.

2007 • 2024

Mitsa diventa socio ordinario Aiisa, assorbendo il protocollo operativo Aiisa.

Mitsa si presenta con un nuovo organico, forte di un ricco e vasto patrimonio di esperienze professionali maturate sul campo.

SIAMO PARTNER

AIISA - NADCA
ASCCA - AIIDI

Servizi

Alla scoperta del nostro metodo	7
Le sfide che vinciamo	8
Soluzioni complete per un ambiente sicuro e salubre	9
Il trattamento in continuo anti legionella	10



Alla scoperta del *nostro metodo*

Offriamo a ospedali, aziende metalmeccaniche, chimiche, farmaceutiche, Ho.re.ca. e industrie l'opportunità di risolvere tutte le problematiche che si verificano negli ambienti indoor.

LA NOSTRA METODOLOGIA

- indagine preliminare e valutazione del rischio e analisi microbiologiche
- ispezione tecnica
- progetto di bonifica
- ispezione tecnica finale
- monitoraggi periodici
- attestato di igienicità dell'impianto aeraulico



COME LAVORIAMO

- apparecchiature
- sistemi
- metodologie
- tecniche
- organizzazione dinamica
- esperienza maturata sul campo
- assistenza
- personale qualificato

Le sfide *che vinciamo*

Siamo specializzati nell'affrontare le sfide più complesse legate alla bonifica chimica, microbiologica e fisica di impianti di trattamento e condizionamento dell'aria. Attraverso approcci avanzati e tecnologie all'avanguardia, ci impegniamo a garantire ambienti sicuri e salubri per i nostri clienti.

Inoltre, ci dedichiamo al trattamento microbiologico e chimico delle acque tecnologiche di processo e delle acque destinate al consumo umano. Offriamo servizi completi di monitoraggio microbiologico e chimico dei luoghi di lavoro. Questo ci consente di identificare tempestivamente potenziali rischi per la salute e di adottare le misure preventive necessarie per proteggere il personale e garantire un ambiente di lavoro sicuro.

Siamo impegnati a fornire servizi di alta qualità, affidabili e sostenibili per soddisfare le esigenze dei nostri clienti e contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e della salute pubblica.

Soluzioni complete per un ambiente sicuro e salubre

In un mondo dove la salute e la sicurezza sono priorità assolute, Mitsa fornisce soluzioni complete e su misura per garantire un ambiente di lavoro e di vita sicuro, salubre e conforme alle normative.

Sanificazione impianti aeraulici

La qualità dell'aria che respiriamo è cruciale per la nostra salute. Offriamo servizi di sanificazione degli impianti aeraulici utilizzando tecnologie avanzate e metodologie approvate per eliminare microbi, allergeni e altri contaminanti, garantendo un'aria pulita e sicura.

Prevenzione e controllo legionella

La legionella rappresenta una minaccia grave per la salute pubblica. Con il nostro approccio mirato, offriamo servizi di prevenzione e controllo della legionella, compresi test, analisi, trattamenti e monitoraggio costante per garantire la sicurezza delle vostre strutture.

Microclima e sicurezza sul lavoro

Un ambiente di lavoro confortevole e sicuro è essenziale per la produttività e il benessere dei dipendenti. Progettiamo e gestiamo il microclima delle vostre strutture, assicurandoci che siano conformi alle normative sulla sicurezza sul lavoro e che offrano un ambiente ottimale.

Gestione impianti tecnologici

Grazie alla nostra esperienza e competenza, gestiamo l'installazione e la manutenzione degli impianti tecnologici per garantire il loro funzionamento ottimale nel tempo, contribuendo così all'efficienza e alla sicurezza delle vostre aziende.

Conservazione cappe e condotti di aspirazione

Offriamo servizi professionali di pulizia e manutenzione per assicurare che cappe e condotti di aspirazione siano sempre in condizioni ottimali e conformi alle normative di sicurezza.

Manutenzione cappe chimiche e biologiche

Le cappe chimiche sono cruciali per la protezione degli operatori che lavorano con sostanze pericolose. Ci occupiamo della manutenzione periodica delle cappe chimiche per garantire che funzionino in modo sicuro ed efficiente, riducendo al minimo i rischi per la salute.

Alta disinfezione ambientale

In situazioni dove è richiesta una disinfezione profonda e completa, offriamo servizi di alta disinfezione ambientale utilizzando tecnologie all'avanguardia per eliminare germi, batteri e virus, garantendo un ambiente sicuro.

Lavaggi chimici disincrostanti e passivati

Servizio di trattamento delle Acque tecnologiche di processo tramite disincrostazione da calcare e/o depositi ferrosi e di varia natura dovuti alle vetustà dei circuiti o anche sui nuovi impianti dove è necessario preparare scambiatori e tubazioni all'avvio dell'esercizio.

Manutenzione clean room

Mitsa esegue le attività di manutenzione, validazione e pulizia delle clean room (Camere Bianche) facendo riferimento alla " UNI EN ISO 14644-1.

Facility management

Semplificate la gestione delle vostre strutture affidandovi a noi. Offriamo servizi di facility management completi e personalizzati per garantire la sicurezza, l'efficienza e la conformità normativa delle vostre strutture.



Il trattamento in continuo *anti legionella*

Abbiamo sviluppato uno dei più efficaci metodi di disinfezione delle acque e uno dei più sicuri procedimenti.

Mitmatic è uno dei pochissimi sistemi telegestiti, sotto costante controllo dei nostri tecnici, in grado di inviare allarmi di anomalia e malfunzionamento, controllare in continuo la quantità di acqua consumata e trattata, determinando di conseguenza ed in autonomia la quantità di reagenti da immettere nel circuito.

Mitmatic trova applicazione in ogni tipo di installazione e finalità d'uso ma la sua principale caratteristica di non alterare i parametri di potabilità dell'acqua, lo rende particolarmente indicato all'utilizzo ospedaliero.

I CLIENTI PIÙ RAPPRESENTATIVI

- **Università Campus Bio Medico:**
Policlinico - Cesa
- **Ospedale San Pietro FBF**
- **Università Cattolica del Sacro Cuore:** *edificio IB*
- **Istituto San Giovanni di Dio:**
Pad. A
- **F.A.O. Food and Agriculture
Organization of the United Nations**
- **BCC Banca:** *Centro Direzionale*
- **Telecom Italia Spa**

Sostenibilità

La nostra visione
per un futuro migliore

12

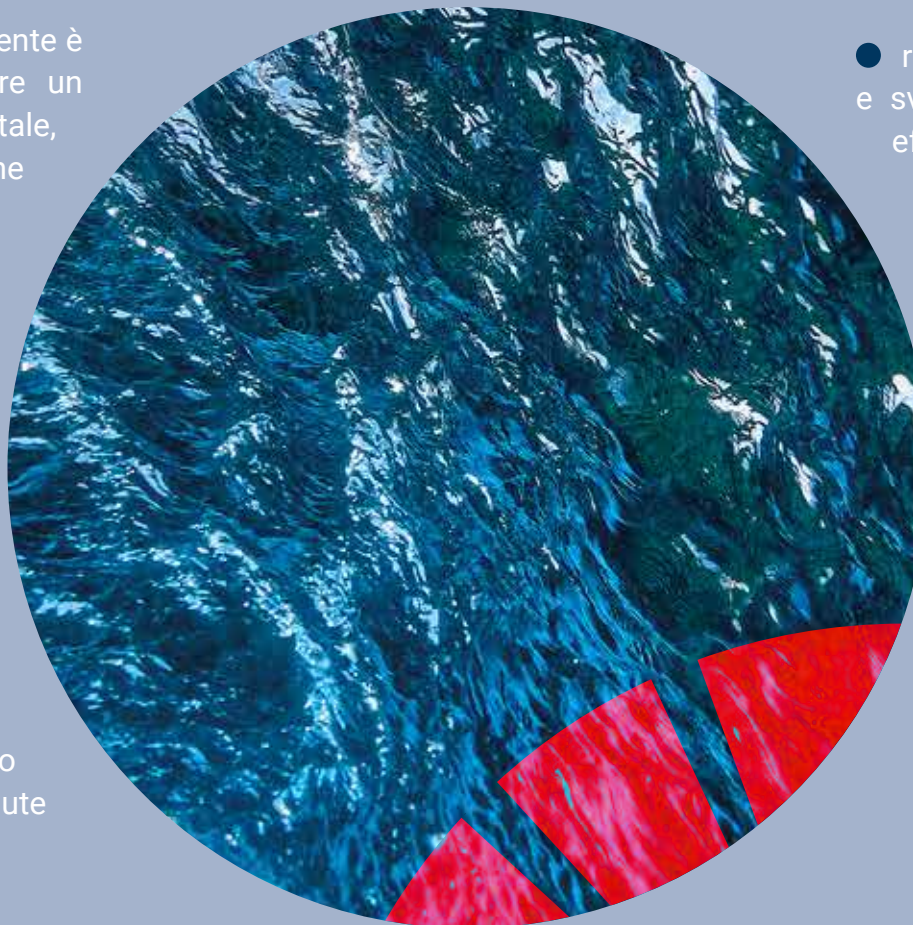


La nostra visione *per un futuro migliore*

In un'epoca in cui la protezione dell'ambiente è fondamentale, ci impegniamo a essere un leader nel settore della bonifica ambientale, adottando pratiche sostenibili che rispettino il pianeta e le future generazioni. La nostra missione è andare oltre la semplice bonifica, lavorando per un ambiente più sano e rigenerato per tutti.

Il nostro impegno per la sostenibilità

- riduzione degli impatti ambientali: abbiamo implementato processi e tecnologie avanzate per ridurre al minimo l'impatto ambientale delle nostre attività di bonifica;
- rispetto della biodiversità: riconosciamo l'importanza della biodiversità per la salute degli ecosistemi;



- ricerca e innovazione: investiamo in ricerca e sviluppo per trovare soluzioni sempre più efficaci ed eco-friendly. Collaboriamo con istituzioni accademiche e partner industriali per promuovere l'innovazione nel campo della bonifica ambientale sostenibile.

“La nostra missione è andare oltre la semplice bonifica, lavorando per un ambiente più sano e rigenerato per tutti.”

Le nostre *certificazioni*

Tutte le attività offerte dalla Mitsa sono implementate secondo la linea tecnica in conformità con il protocollo Operativo AIISA - NADCA (National Air Duct Cleaning Association) ACR 2021 INTERNATIONAL STANDARDS ed implementate da personale certificato ASCS (Air System Cleaning Specialist), supervisionato e diretto da un CVI (Certified Ventilation Inspector).

La Mitsa presenta nel suo organico no.: 14 ASCS (Air System Cleaning Specialist) e 5 CVI (Certified Ventilation Inspector) certificati secondo le procedure NADCA (National Air Duct Cleaning Association).

La Mitsa srl dispone di una struttura organizzativa interna in grado di assicurare una gestione ottimale di ogni commessa.



Le nostre *certificazioni*

Mitsa è una società certificata, da enti accreditati ed internazionali, in:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015
- Certificazione UNI EN ISO 14001:2015
- Certificazione UNI ISO 45001:2018
- Certificazione UNI ISO 50001:2018
- Certificazione SA 8000:2014
- Attestato A.N.M.D.O. (Associazione Nazionale Medici di Direzione Ospedaliera)
- Certificazione Digitale PDT®
- Attestazione di conformità: certificazione del processo
- SOA OS 28 :attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici
- Modello organizzativo D.Lgs. 231

Le certificazioni *nel dettaglio*

Certificazione UNI EN ISO 9001:2015

Titolo della nostra certificazione: Pulizia meccanica e bonifica microbiologica degli impianti aeraulici; installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici quali: idrici, idrico-sanitari e di condizionamento. Erogazione di servizi di fornitura gestione e manutenzione impianti trattamento acque.

La UNI EN ISO 9001:2015 è oggi il riferimento, nel mondo, per la certificazione del sistema di gestione per la qualità delle organizzazioni. Riguarda tutti i settori produttivi, di ogni dimensione, e consiste in un insieme di linee guida e di normative sviluppate dall'Organizzazione internazionale per la normazione (ISO).

Certificazione UNI EN ISO 14001:2015

Titolo della nostra certificazione: Pulizia meccanica e bonifica microbiologica degli impianti aeraulici; installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici quali: idrici, idrico-sanitari e di condizionamento. Erogazione di servizi di fornitura gestione e manutenzione impianti trattamento acque.

La norma UNI EN ISO 14001:2015 definisce a livello mondiale in che modo un'organizzazione deve strutturarsi affinché possa essere certa di avere il maggiore successo possibile in termini di prestazioni ambientali.

Certificazione UNI EN ISO 9001:2015.

Titolo della nostra certificazione: Pulizia meccanica e bonifica microbiologica degli impianti aeraulici; installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici quali: idrici, idrico-sanitari e di condizionamento. Erogazione di servizi di fornitura gestione e manutenzione impianti trattamento acque.

La norma UNI EN ISO 45001:2018 è una norma internazionale che specifica i requisiti per un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (SSL) e fornisce una guida per il suo utilizzo, al fine di consentire alle organizzazioni di predisporre luoghi di lavoro sicuri e salubri, prevenendo lesioni e malattie correlate al lavoro, nonché migliorando proattivamente le proprie prestazioni relative alla SSL.

Le certificazioni *nel dettaglio*

Certificazione UNI ISO 50001:2018

Titolo della nostra certificazione: Pulizia meccanica e bonifica microbiologica degli impianti aeraulici; installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici quali: idrici, idrico-sanitari e di condizionamento. Erogazione di servizi di fornitura gestione e manutenzione impianti trattamento acque.

La UNI CEI EN ISO 50001:2018 è entrata in vigore il 27 settembre 2018 e consiste nella versione aggiornata della UNI EN ISO 50001:2011 e rappresenta il nuovo standard internazionale per la gestione dell'energia. È valida in tutto il mondo e, come la precedente versione, nasce dai principi stabiliti nella norma EN 16001:2009 emanata dall'European Committee for Standardization, valida, questa, soltanto a livello europeo. È una norma ad adesione volontaria ed è facilmente integrabile con altri sistemi di gestione come ad esempio ISO 14001 (Ambiente) e ISO 9001 (Qualità), grazie all'allineamento alla struttura HLS ad essi comune.

Certificazione SA 8000:2014

Titolo della nostra certificazione: Pulizia meccanica e bonifica microbiologica degli impianti aeraulici; installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici quali: idrici, idrico-sanitari e di condizionamento. Erogazione di servizi di fornitura gestione e manutenzione impianti trattamento acque.

La sigla SA 8000 (Social Accountability) identifica uno standard internazionale di certificazione, SA8000:2014, redatto dal CEPAA (Council of Economical Priorities Accreditation Agency) e volto a certificare alcuni aspetti della gestione aziendale attinenti alla responsabilità sociale dell'impresa (CSR – Corporate Social Responsibility). La norma in questione tocca la sfera della Responsabilità Sociale per quanto riguarda le condizioni dei lavoratori (diritti umani, sviluppo, valorizzazione, formazione e crescita professionale delle persone, salute e sicurezza dei lavoratori, antidiscriminazione, lavoro dei minori e dei giovani) ed i suoi requisiti si estendono a tutta la catena dei fornitori e dei subfornitori.

Attestato A.N.M.D.O. (Associazione Nazionale Medici di Direzione Ospedaliera)

Titolo dell'attestato: PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI SISTEMI AERAILICI IN AMBITO CIVILE E SANITARIO - conforme ai requisiti previsti dal Protocollo Operativo AIISA in rev. 01 del 30 aprile 2018.

Le certificazioni *nel dettaglio*

Certificazione Digitale PDT®

Titolo del PDT®: Servizio di Bonifica, Pulizia meccanica e Controllo della contaminazione degli impianti aeraulici in ambito ospedaliero.

PDT® - È un marchio registrato di proprietà IQC srl. La certificazione PDT è un procedimento di analisi, rilevazione e successiva rappresentazione digitale delle risultanze, riferite ad organizzazioni, processi, prodotti e persone. La certificazione PDT® con tecnologia Blockchain, rende visibili, ove possibile con rilevazione digitale, lo stato delle cose a sostegno di dichiarazioni inerenti le performance.

Attestazione di conformità: certificazione del processo.

Titolo della nostra certificazione: Pulizia meccanica e bonifica microbiologica degli impianti aeraulici.

La certificazione del servizio o del processo produttivo, riguarda la valutazione della conformità dell'esecuzione, in particolare quelle contenute nella norma o specifica tecnica di riferimento. Poiché viene valutato il processo di fabbricazione del bene o di fornitura del servizio, il giudizio positivo e la fiducia nella sua conformità si estendono nel tempo.

Attraverso il certificato, il produttore o fornitore può dimostrare al mercato la propria capacità di ottenere e mantenere la conformità dei prodotti realizzati o dei servizi erogati.

SOA OS 28 :attestato di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici

Qualifica Mitsa: Categoria OS 28 – Classifica II

OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO: Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

Le certificazioni *nel dettaglio*

Modello organizzativo D.Lgs. 231

L'Organizzazione ha adottato un Modello Organizzativo di Gestione e Controllo ai sensi dell'ex D. Lgs. 231/01 e ss.mm.ii. provvedendo ad analizzare, valutare e mappare tutti i possibili rischi di incorrere in un reato sotto tutti i profili aziendali. Tale valutazione si è resa utile al fine di concentrarsi sui reati pertinenti alla realtà aziendale e alle prestazioni erogate, tenendo conto del contesto aziendale, le interfacce esterne ed interne e, provvedendo così, alla definizione di ruoli e mansioni, nonché dei diritti e doveri, di tutto il personale aziendale a tutti i livelli impiegatizi e comprensivi delle figure apicali. Grazie a tale modello la Mitsa S.r.l. ha individuato le procedure operative atte a ridurre il rischio che apicali e sottoposti commettano reati a vantaggio o interesse della società.



Informazioni *utili*

- **Sede**

Via Aldo Moro, 45 - 04011 - Aprilia, Lt

- **Telefono**

(+39) 06 9201 4007

- **Mail**

info@mitsa.it